

Pozemkové úpravy – obecné informace

Pozemkové úpravy a tvorba krajiny

Pozemkové úpravy jsou od počátku vzniku v roce 1991 chápány jako **nástroj k vytváření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů** k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze (ochranu zemědělské půdy).

Pozemkové úpravy (PÚ) **řeší komplexně celé území** a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují **podmínky pro zlepšení životního prostředí**, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro **obnovu katastrálního operátu** a jako závazný **podklad pro územní plánování**. Do pozemkových úprav jsou zařazeny pozemky ve stanoveném obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. PÚ se provádějí zpravidla formou **komplexních pozemkových úprav (KoPÚ)**, v některých případech, při řešení individuální lokality nebo zpřístupnění pozemku nebo řešení protierozní ochrany aj. se přistupuje k jednoduchým pozemkovým úpravám.

Provádění a řízení pozemkových úprav je stanoveno zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a prováděcí vyhláškou č. 13/2014 Sb., v platném znění.

Plán společných zařízení

Součástí pozemkové úpravy je tzv. **plán společných zařízení**, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tedy jakousi formou krajinného plánu uvnitř pozemkové úpravy. **Jde zejména o zpřístupnění pozemků, tedy polní nebo lesní cesty se všemi doprovodnými stavbami jako jsou mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.**

Dále je plán tvořen **protierozními opatřeními**, jako jsou protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, větrolamy, ochranné zatravnění a zalesnění. Patří sem také vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před povodněmi (nádrže, rybníky, úpravy toků, ochranné hráze a suché poldry).

Důležitou součástí plánu jsou rovněž **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** a zvýšení ekologické stability území. Jde především o místní systémy ekologické stability doplněné dalšími prvky např. rozptýlené a doprovodné zeleně.

Opatření mají **zpravidla polyfunkční charakter**, plní tedy současně více funkcí. Příkladem může být např. skladebný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES), který plní současně funkci ochrany proti větrné nebo proti vodní erozi a je rovněž významným prvkem estetickým a krajinnotvorným.

Na společná zařízení se **nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom obce**. Pozemkové úpravy jsou tak jedinečným nástrojem, který vytváří prostorové a vlastnické předpoklady pro realizace uvedených opatření.

Při navrhování plánu společných zařízení spolupracuje zpracovatel pozemkových úprav se **sborem zástupců** (viz. další příloha), který je volen vlastníky na úvodním jednání. **Návrh nového uspořádání pozemků je povinen zpracovatel projednávat s každým vlastníkem zvlášť a je povinností vlastníka k návrhu se vyjádřit.**

Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků, případně pro uživatele, nájemce:

- ✓ upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
- ✓ dle možnosti scelení pozemků, případně i jejich bezplatné vytyčení v terénu
- ✓ úprava tvaru pozemků
- ✓ možnost rozdělení spoluvlastnictví
- ✓ zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- ✓ možnost zahájení užívání svých pozemků
- ✓ ukončení zatímního užívání cizích pozemků
- ✓ uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
- ✓ lepší využití pozemků

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Střilky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) zahájil veřejnou vyhláškou řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Střilky **dne 8. 7. 2014.**

Zpracovatelem KoPÚ je dle uzavřené smlouvy o dílo firma **Geocart CZ a.s.**

Projekční a geodetické práce budou dle smlouvy ukončeny v roce 2017. Náklady na provedení pozemkové úpravy hradí stát.

Účastníci řízení budou o průběhu KoPÚ pravidelně informováni pobočkou a také prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu ve Střilkách.

Pomocí KoPÚ lze v mezích zákona vyřešit mnoho problémů. Velmi důležitý je zde přístup vlastníků k pozemkové úpravě a jejich spolupráce se zpracovatelem. Proto vás žádáme, abyste se na nás v případě jakýchkoliv dotazů a nejasností kdykoliv obrátili.

Kontakty na nás:

Zpracovatel – za firmu Geocart CZ a.s. :

- Ing. Jiří Levý, tel. 606 713 982, e-mail: levy.j@geocart.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž

- Ing. Michal Luhan, tel. 725 970 657, e-mail: m.luhan@spucr.cz

- Jaromír Vlach, tel. 725 548 191, e-mail: j.vlach@spucr.cz